

TVIRTINU

(parašas)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

FAUSTINA TUMINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

pareigos)

2025-03-21

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-21 Nr. REG32759845

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;  
2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;  
3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;  
4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;  
5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;  
6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;  
7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;  
8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) I Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo sprendinius įtraukti Kartenos aerodromą su jo užimamos žemės plotu kaip tai numatyta LR Vyriausybės 1998-06-05 nutarimu Nr. 685 (su vėlesniais jo pakeitimais) patvirtintame sąraše „Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašas su jų užimtos žemės plotais“.

- 2) Keitimo sprendiniuose nustatyti Kartenos aerodromo ir Palangos aerodromo apsaugos zonas kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 su vėlesniais jo pakeitimais, toliau - Įstatymas) III skyriaus pirmajame skirsnyje.
- 3) Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyse, patenkančiose į Kartenos aerodromo ir Palangos aerodromo apsaugos zonas, vykdyti Įstatymo 16 straipsnio reikalavimus.
- 4) Vykdyti LR Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo reikalavimus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-03-21

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

FAUSTINA TUMINIENĖ

(vardas, pavardė)